

ДОГОВОР № 1-36-6
возмездного оказания услуг

г. Воронеж

18.06.2019

ТСЖ «Дон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Гловой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «РД», в лице Директора Сычёва Александра Андреевича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, определенные в соответствии с п. 1.2 настоящего договора и Приложением №1 - Перечень оказываемых услуг, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услуги, определенные Приложением №1 – «Перечень оказываемых услуг».

1.2.1. Подготовка и формирование реестров собственников помещений в многоквартирных домах, в соответствии с перечнем многоквартирных домов, определенных в приложении №2 (Перечень многоквартирных домов).

1.2.2. Консультационные юридические услуги по вопросам ЖКХ, среди которых могут быть вопросы взыскания дебиторской задолженности; вопросы, относящиеся к процедуре проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и др.; определенные в соответствии с Приложением № 3.

1.3. Условия предоставления услуг, определенных в соответствии с п.1.2. настоящего договора и Приложением №1 определены в Спецификации к договору, являющейся Приложением №4.

1.4. При оказании услуг, указанных в п. 1.2.2 настоящего договора, Исполнитель обеспечивает:

1.4.1. Оценку значимых обстоятельств дела.

1.4.2. Определение возможных путей решения дела с положительным результатом для Заказчика.

1.4.3. Отсутствие конфликта интересов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги в объеме, отраженном в п. 1.2. и условиями, определенными п. 1.3. настоящего договора.

2.1.2. Своевременно информировать Заказчика о любых возникающих трудностях, затрудняющих выполнение обязательств в срок, не превышающий 5 рабочих дней. Информирование возможно любым удобным способом, в т.ч.:

- путем обмена сообщениями по контактными данным, указанным в разделе 6 (Реквизиты и подписи сторон) настоящего договора;
- информированием путем размещения сообщения на странице Исполнителя в сети интернет по следующему адресу: <https://rd36.ru>

2.1.3. Приостановить свою деятельность до распоряжения Заказчика в случаях: непредставления запрашиваемых документов Заказчиком; поступления противоречивых указаний Заказчика или изменения обстановки, что может негативно повлиять на достижение согласованных результатов.

2.1.4. Возвращать полученные от Заказчика документы по его требованию согласно описи и под подпись уполномоченному лицу, либо направлением письма с описью вложения.

2.1.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента выполнения конкретного вида работ/оказания услуг, определенных в соответствии с п.1.2. настоящего Договора и



Приложением №1, составить и направить на подписание Заказчику акт выполненных работ.

2.1.6. Подготовка и формирование реестров собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Счета на оплату, произвести оплату услуг, указанных в п.1.2.1. авансовым платежом, в размере 50% от стоимости (оставшиеся 50% оплачиваются после подписания акта выполненных работ).

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Счета на оплату, произвести оплату услуг, указанных в п.1.2.2. авансовым платежом, в размере 50% от стоимости (оставшиеся 50% оплачиваются после подписания акта выполненных работ).

2.2.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ рассматривает и подписывает акт выполненных работ и направляет подписанный акт Исполнителю.

2.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока, установленного для рассмотрения и подписания акта выполненных работ, вправе составить односторонний акт выполненных работ. Услуги в таком случае будут считаться оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате на основании такого акта. Услуги признаются оказанными с момента составления одностороннего акта выполненных работ. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ и составления Исполнителем одностороннего акта выполненных работ, такой акт остается у Исполнителя и не подлежит направлению Заказчику.

2.4. Если при принятии услуг Заказчик обнаружит недостатки, он вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения таких недостатков либо соразмерного уменьшения стоимости услуг. Претензия по качеству оказанных услуг направляется Исполнителю Заказчиком с учетом положений п.2.2.3 настоящего Договора.

2.5. Заказчик имеет право:

2.5.1. Отказаться от исполнения договора в любое время до фактического его исполнения, уплатив Исполнителю часть установленного вознаграждения пропорционально части работы, выполненной последним до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.5.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.6. Исполнитель имеет право:

2.6.1. Отказаться от исполнения договора в любое время, заблаговременно (за 3 календарных дня) уведомив об этом Заказчика, любым законным способом, включая направление уведомления посредством электронной почты, используя для связи обозначенные верифицированные адреса, указанные в разделе 6 (Реквизиты и подписи сторон).

2.6.2. Привлекать к оказанию услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

2.7. Фактическим исполнением договора является предоставление по верифицированному адресу Заказчика комплекта документов в электронном виде (в соответствии с предметом договора, определенным п.1.2 настоящего Договора и Приложением №1), в соответствии с условиями, определенными Спецификацией к настоящему договору.

3. Цена договора

3.1. Цена услуг составляет 887 (Восемьсот восемьдесят семь) руб. 50 копеек ежегодно, с учетом предоставления Заказчику скидки в размере 50% за заключения договора на срок, определенный п.4.8. настоящего Договора. Цена услуг НДС не облагается. Цена услуг состоит из:

3.1.1. Стоимости услуг в соответствии с предметом договора, определенным п.1.2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Стоимости услуг в соответствии с предметом договора, определенным п.1.2.2. настоящего Договора.

3.2. Цена услуг является твердой.

3.3. Сроки оплаты услуг:

3.3.1. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере, определенным п.3.1.1, с учетом положений п.2.2.1. в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения Счета на оплату услуг, указанных в п.1.2.1.

3.3.2. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере половины стоимости, определенной п.3.1.2 в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения Счета на оплату услуг, указанных в п.1.2.2.; остальную часть цены услуг Заказчик должен уплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Счета на оплату.

3.4. Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются и не подлежат уплате Исполнителем.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 6 (Реквизиты и подписи сторон) настоящего Договора.

3.6. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.7. Исполнитель применяет УСН и не является плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.

4. Заключительные положения и ответственность сторон

4.1. Договор вступает в силу, в зависимости от того, какое из действий наступит ранее:

4.1.1. В результате совершения конклюдентных действий, связанных с оплатой выставленного Исполнителем Заказчику Счета на оплату, с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 6 (Реквизиты и подписи сторон) настоящего Договора.

4.1.2. С даты его подписания обеими Сторонами с учетом обмена подписанными экземплярами Договора (со всеми приложениями), с учетом условий, определенных п.4.5. настоящего Договора.

4.2. Надлежащим подписанием настоящего Договора признается также обмен подписанными скан-копиями Договора с помощью электронной почты по адресам, указанным в разделе 6 (Реквизиты и подписи сторон) настоящего Договора.

4.3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Аналогичное условие так же равноприменимо к иным документам (Счет на оплату, Акт выполненных работ и т.д.), которыми стороны обмениваются в процессе взаимодействия. Исключением является односторонний акт выполненных работ, являющийся результатом уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору могут быть заключены Сторонами путем обмена скан-копиями подписанных уполномоченными лицами документов с помощью электронной почты по адресам, указанным в разделе 6 настоящего договора.

4.5. Регламентация обмена документами.

4.5.1. В целях заключения гражданско-правовых договоров или оформления иных правоотношений, в которых участвуют лица, обменивающиеся электронными сообщениями, обмен электронными сообщениями, каждое из которых подписано электронной подписью или иным аналогом собственноручной подписи отправителя такого сообщения, в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или соглашением сторон, рассматривается как обмен документами, в соответствии с положениями ст.11 ФЗ от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

4.5.2. Настоящий договор и иные документы к нему (Счет на оплату, Акт выполненных работ и т.д.) заключается в процессе обмена электронными документами,

передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, в соответствии с положениями ч.2 ст.434 ГК РФ, а так же с учетом положений ч.2. ст.160 ГК РФ.

4.5.3. Настоящий договор и иные документы к нему (Счет на оплату, Акт выполненных работ и т.д.) заключается путем использования простой электронной подписи в соответствии с положениями ч.2. ст.5 ФЗ №63 от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

4.5.4. Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью в соответствии с положениями ч.2 ст.6 ФЗ №63 от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

4.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.7. Ответственность сторон:

4.7.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в пределах прямого действующего ущерба причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

4.7.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков возникших вследствие отступления от Договора;
- в случае неустранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения договора в одностороннем порядке.

4.7.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность в случае невыполнения своих обязательств, которые она не могла ни предвидеть, ни предотвратить, таких как: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, гражданские войны и т.п.), а также издание нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором. К числу непредвиденных обстоятельств, которые не может предотвратить ни Заказчик, ни Исполнитель, относятся, в т.ч. трудности работы¹ с сервисами сайта Росреестра - «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», адрес сайта в сети интернет: <https://rosreestr.ru/site/>

Примечание: Информирование Заказчика Исполнителем возможно с учетом положений 2.1.2. настоящего Договора.

4.7.4. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по исполнению обязательств предусмотренных настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. Претензионный порядок обязателен.

4.7.5. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

4.7.6. Если возникший спор не будет разрешен путем переговоров, то он подлежит разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

4.7.7. Стороны принимают на себя обязательство незамедлительно извещать друг друга об изменении реквизитов. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

4.8. Срок действия договора составляет 5 (пять) лет. При этом подразумевается, что Заказчик ежегодно, не позднее 01 декабря каждого года, обязан заказывать у

¹ Под трудностями работы подразумеваются зависания сайта, технические и регламентные работы и другие причины, по которым возникают сложности работы с сервисами сайта.

Исполнителя услугу, определенную п.1.2.1. настоящего Договора и Приложением № 2, а так же производить оплату на основании выставленного Исполнителем счёта. В случае недоведения до Исполнителя информации о необходимости оказания услуги, определенной п.1.2.1. настоящего договора и Приложением №2 до 01 декабря каждого года, Исполнитель самостоятельно оказывает услугу и выставляет Заказчику Счёт на оплату, который Заказчик обязан оплатить.

4.9. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Цена договора, определенная п.3.1. настоящего Договора подлежит перерасчету с учетом аннулирования предоставленной скидки. Исполнитель в 30-дневный срок выставляет счёт на оплату, исходя из недополученных денежных средств.

4.10. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель имеет право получить упущенную выгоду, рассчитанную в размере оплаты 1% от Цены договора, без учёта предоставленной скидки, за каждый день с даты, определенной следующим днём после оплаты первого выставленного Счёта на оплату.

5. Соглашение о конфиденциальности

5.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны, кроме исключений, перечисленных в п.5.2. настоящего Договора.

5.2. Данное ограничение не распространяется на информацию:

- подлежащую оглашению в соответствии с положениями применимого законодательства и с существом задач, выполняемых Исполнителем;
- общеизвестную на момент передачи, в том числе опубликованную или ставшую известной неограниченному кругу лиц без нарушения настоящего Договора и вины в этом Сторон, их сотрудников или подрядчиков;
- уже известную другой Стороне или ставшую известной в период переговоров, либо осуществления какого-либо проекта без нарушения настоящего Договора.

5.3. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в рамках оказания услуг и предоставлять доступ к ней только лицам, непосредственно участвующим в процессе их оказания. Стороны обязуются принимать все необходимые меры, чтобы их сотрудники, консультанты, подрядчики сохраняли конфиденциальность вышеуказанной информации, а также защищали ее от утери и уничтожения.

5.4. В случаях, предусмотренных законодательством, материалы, относящиеся к конфиденциальной информации, могут представляться контролирующим и правоохранительным органам на основании решения соответствующего компетентного органа. В случае, если одной из сторон станет известно о наличии вышеуказанного решения, она обязана немедленно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде.

5.5. Информация о факте заключения настоящего Договора и его условиях не является конфиденциальной и может использоваться сторонами без ограничений.

6. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Реестр дома»
в лице Директора Сычёва

ТСЖ «Дон» в лице Председателя Правления
Гловой Валентины Васильевны
Юридический адрес: 394066, Воронежская обл.,



К договору 1-36-6

Александра Андреевича
Юридический адрес: 394068,
г.Воронеж, ул.Беговая, д.10,
корп.2, кв.64
ОГРН 1193668021304
ИНН/КПП: 3662275965 / 366201001
тел.: 8-996-450-00-36
Адрес электронной почты:
info@rd36.ru

Наименование банка: ПАО
Сбербанк
Р/с: 40702810213000033636
К/с: 30101810600000000681
БИК: 042007681

г.Воронеж, Проспект Московский, 179а, офис 59
ОГРН 1063667057310
ИНН / КПП 3662107576 / 366201001
тел.: 8-960-102-40-18
Адрес эл. почты: glotova_07@mail.ru

р/с 407038108130000021937
в Центрально-Черноземном банке ПАО
Сбербанк г. Воронеж
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Директор ООО «РД»



Председатель Правления ТСЖ «Дон»
/ Глотова В.В.

